

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 19 de Abril del 2017. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- JOSE LUIS IÑIGUEZ SOTO.
- 2.- EDUARDO REYES PEREZ GONZALEZ.
- 3.- SAUL VALDES TOSTADO apoderado de NICOLAS MERCADO GUTIERREZ.
- 4.- REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.
- 5.- ALFREDO JIMENEZ LIZARDE.
- 6.- MARTIN PEREZ VILLALOBOS albacea de los bienes de ELUTERIO PEREZ RUVALCABA.
- 6a.- MARTIN PEREZ VILLALOBOS albacea de los bienes de ELUTERIO PEREZ RUVALCABA
- 6b.- MARTIN PEREZ VILLALOBOS albacea de los bienes de ELUTERIO PEREZ RUVALCABA.
- 6c.- MARTIN PEREZ VILLALOBOS albacea de los bienes de ELUTERIO PEREZ RUVALCABA.

La reunión comenzó a las 11:10 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. JOSE LUIS IÑIGUEZ SOTO**. Fechada el día 24 de Marzo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **901.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA LOMA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **6148** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-36-09 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. \_\_\_\_\_**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,080.80** (Dos mil ochenta pesos 80/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,505.30** (Dos mil quinientos cinco pesos m.n. 30/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JOSE LUIS IÑIGUEZ SOTO.**

2.- A la solicitud que presenta la **C. EDUARDO REYES PEREZ GONZALEZ**. Fechada el día 03 de Marzo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **200.82 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA CANTERA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9144** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-37-36.30 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. \_\_\_\_\_**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1.606.56** (Mil seiscientos seis pesos 56/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,031.06** (Dos mil treinta y un pesos m.n. 06/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario EDUARDO REYES PEREZ GONZALEZ.**

3.- A la solicitud que presenta el **C. SAUL VALDES TOSTADO** apoderado de **NICOLAS MERCADO GUTIERREZ**; Fechada el día 29 de Marzo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **160.00 M2**. Del predio urbano en **CALLE TEPAME**, registrado en catastro bajo número de cuenta **7706** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **742.50 M2**. La transmisión de dominio es a favor del C. \_\_\_\_\_.

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$5,440.00** (Cinco mil cuatrocientos cuarenta pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$5,497.50** (Cinco mil cuatrocientos noventa y siete pesos 50/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario NICOLAS MERCADO GUTIERREZ.**

4.- A la solicitud que presenta la **C. REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA**. Fechada el día 29 de Marzo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **800.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA TROJE O LOMA DE LA TROJE**" registrado en catastro bajo número de cuenta **1068** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-85-16.69 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. ARNULFO GONZALEZ AGUAYO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,688.00** (Dos mil seiscientos ochenta y ocho pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,112.50** (Tres mil ciento doce pesos m.n. 50/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.**

5.- A la solicitud que presenta la **C. ALFREDO JIMENEZ LIZARDE**. Fechada el día 30 de Marzo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **500.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**RIO COLORADO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **4315** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-84-77 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. EPIFANIO SALDIVAR RUIZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,760.00** (Mil setecientos sesenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,184.50** (Dos mil ciento ochenta y cuatro pesos m.n. 50/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ALFREDO JIMENEZ LIZARDE.**

6.- A la solicitud que presenta la **C. MARTIN PEREZ VILLALOBOS** albacea de los bienes de **ELUTERIO PEREZ RUVALCABA**. Fechada el día 11 de Abril del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,199.60 M2**. Del Predio Rústico denominado "**EL SALTO VERDE**" registrado en catastro bajo número de cuenta **10,562** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-27-52 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. MARTHA PEREZ VILLALOBOS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,191.94** (Dos mil ciento noventa y un pesos 94/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,616.44** (Dos mil seiscientos dieciséis pesos 44/100 m.n.).

**Nota:**

6a.- A la solicitud que presenta la **C. MARTIN PEREZ VILLALOBOS albacea de los bienes de ELUTERIO PEREZ RUVALCABA**. Fechada el día 11 de Abril del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,180.80 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL SALTO VERDE"** registrado en catastro bajo número de cuenta **10,562** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-27-52 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. ANA ISABEL PEREZ VILLALOBOS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,188.93** (Dos mil ciento ochenta y ocho pesos 93/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,613.43** (Dos mil seiscientos trece pesos 43/100 m.n.).

**Nota:**

6b.- A la solicitud que presenta la **C. MARTIN PEREZ VILLALOBOS albacea de los bienes de ELUTERIO PEREZ RUVALCABA**. Fechada el día 11 de Abril del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,221.50 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL SALTO VERDE"** registrado en catastro bajo número de cuenta **10,562** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-27-52 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. LUZ ADELAIDA PEREZ VILLALOBOS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,179.44** (Dos mil ciento setenta y nueve pesos 44/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,603.94** (Dos mil seiscientos tres pesos 94/100 m.n.).

**Nota:**

6c.- A la solicitud que presenta la **C. MARTIN PEREZ VILLALOBOS albacea de los bienes de ELUTERIO PEREZ RUVALCABA**. Fechada el día 11 de Abril del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,174.40 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL SALTO VERDE"** registrado en catastro bajo número de cuenta **10,562** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-27-52 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. MA GUADALUPE PEREZ VILLALOBOS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,187.90** (Dos mil ciento ochenta y siete pesos 90/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,612.40** (Dos mil seiscientos doce pesos 40/100 m.n.).

**Nota:**

Siendo las 12:30 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Mtro. Alejandro Macías Velasco  
Presidente Municipal



Ing. Leonardo Mercado Ortiz  
Sindico y Regidor Comisionado



Arq. Jaime Octavio López González  
Director de Obras Públicas



Arq. Martín Mejía Torres  
Director de Predial y Catastro

*J. Refugio González Jiménez*  
Ing. J. Refugio González Jiménez  
Director de Agua Potable  
Y Alcantarillado



*Marco Antonio López Limón*  
L.c.p. Marco Antonio López Limón  
Encargado de Hacienda Municipal



*Felipe de Jesús Núñez López*  
Arq. Felipe de Jesús Núñez López  
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO  
URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO